

Godkända av vår- och höstmöte 2021
Med Egnahemsförbundets modellstadga från 27.9 2019 som förebild.

Karis gårds- och bostadsförening r.f. Karjaan talo- ja asuntoyhdistys r.y.

1.

Föreningens namn, hemort och språk

Föreningens namn är Karis gårds- och bostadsförening r.f., på finska Karjaan talo- ja asuntoyhdistys ry. I den här stadgan nämns den i fortsättningen som föreningen. Dess hemort är Karis i Raseborg. Föreningens språk är svenska och finska med svenska som officiellt språk.

2.

Föreningens syfte och verksamhetsformer

Föreningen är politiskt obunden. Dess syfte är att bevaka och främja fastighets- och bostadsägarnas intressen det vill säga alla som äger egnahemshus, bostad i parhus, radhus, fritidsbostad eller annan fastighet. Till föreningen syften hör också att ta vara på natur- och kulturvärden i näromgivningen och främja området allmänna trivsel.

Föreningen fullföljer sitt syfte genom:

- Att initiera projekt och komma med förslag till förbättringar och peka på problem i näromgivningen.
- Att informera om lagstiftning, förordningar och bestämmelser som berör fastigheter och särskilt lyfta fram kommunala bestämmelser om fastigheter i Raseborgs stad.
- Att ordna diskussioner, föredrag, utställningar och exkursioner.
- Att ta ställning i planeringsfrågor och förändringar i närmiljön.

För att stöda sin verksamhet kan föreningen

- motta bidrag, donationer och testamenten
- förvärva, äga och sälja fast och lös egendom som behövs för verksamheten
- ordna lotterier och penninginsamlingar efter att ha fått vederbörligt tillstånd
- utge skrifter och idka förlagsverksamhet

3.

Medlemskap

Fysiska personer som äger fastighet eller bostad i Karis med omnejd kan bli medlem i föreningen. Alla som äger egnahemshus, bostad i parhus, radhus eller annan fastighet samt ägare av fritidsbostad kan bli medlem. Även personer med intresse för småhusbebyggelse kan bli medlem. Medlemskap i föreningen godkänns av styrelsen.

Varje medlem förbinder sig att följa föreningens stadgar och styrelsebeslut. Föreningsmötet kan på förslag av styrelsen utse hedersmedlemmar och hedersordföranden förutsatt att personen verkat för föreningens bästa på ett förtjänstfullt sätt.

4.

Avsluta medlemskap

Medlem har rätt att utträda ur föreningen genom att skriftligen meddela detta till föreningens styrelse eller muntligen till föreningsmötets protokoll. Styrelsen kan utesluta en medlem som inte betalat sin medlemsavgift trots påminnelse inom sex månader efter förfallodagen. Styrelsen fattar beslut om varje uteslutning.

5.

Föreningens styrande organ

Föreningens angelägenheter sköts av styrelsen och föreningsmötet. Högsta beslutanderätt har föreningsmötet. Löpande ärenden sköts av föreningens styrelse som vid behov kan tillsätta tillfälliga arbetsgrupper för att bereda ärenden.

6.

Föreningens möten

Kallelse till föreningens möten ska göras skriftligt sju (7) dagar före mötet antingen med tidningsannons, information på föreningens webbsida eller med e-post. I kallelsen ska finnas information om mötets tidpunkt, plats och stadgeenliga ärenden enligt § 8. Vid extra möte ska det i kallelsen framgå vilka ärenden som behandlas.

7

Närvarorätt vid möten

Om styrelsen så beslutar kan mötet hållas elektronsikt. Enskilda medlemmar kan delta i mötet elektroniskt eller med andra tekniska hjälpmedel.

Föreningens medlemmar kallas årligen till årsmöte i februari – maj och vid behov till extra föreningsmöte. Extra föreningsmöte sammankallas av styrelsen inom en (1) månad efter att beslutet om extra möte gjorts eller då minst en tiondedel (1/10) av röstberättigade medlemmar skriftligt kräver det för ett särskilt ärende.

Rösträtt har alla ordinarie medlemmar, hedersmedlemmar och hedersordföranden. Vid mötet har alla ordinarie medlemmar, hedersmedlemmar och hedersordföranden en röst var.

8

Vid föreningens årsmöte behandlas följande ärenden:

- Verksamhetsberättelse, bokslut och granskningsberättelse för föregående verksamhetsperiod.
- Bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och andra ansvarsskyldiga.
- Fastställer verksamhetsplan, medlemsavgift och budget för följande verksamhetsperiod.
- Beslutar om arvoden till styrelsemedlemmar och verksamhetsgranskare.
- Beslutar om antalet styrelsemedlemmar.
- Vartannat år väljs ordförande för två (2) följande år samt styrelsemedlemmar för de som är i tur att avgå.
- Utser 1-2 verksamhetsgranskare och deras ersättare.
- Utser vid behov representanter till Suomen Omakotiliitto ry - Finska Egnahemsförbund rfs årsmöte samt förslag till medlemmar i förbundets styrelse eller fullmäktige.
- Utser vid behov representanter till Suomen Omakotiliitto ry - Finska Egnahemsförbund rfs regionala förbund Uudenmaan Omakotiyhdistys - Nylands Egnahemsförening rfs årsmöte och styrelse.
- Behandlas övriga i kallelsen nämnda ärenden.

9

Föreningens styrelse

Styrelsen består av ordförande och fyra till åtta (4-8) medlemmar samt två (2) ersättare. Styrelsen väljer inom sig viceordförande och andra funktionärer. Kassör och sekreterare kan väljas utom styrelsen. Styrelsen är beslutför då minst hälften av medlemmarna och ordförande eller viceordförande är närvarande. Ordförande och styrelsemedlemmar väljs för två år. Hälften av medlemmarna avgår vartannat år. Mandattiden börjar genast efter årsmötet och pågår fram till

årsmötet om två år. Lotten avgör vilka personer som avgår första året. Styrelsen sammanträder på kallelse av ordförande eller om hen har förhinder av viceordförande.

10.

Medlemsavgifter

Föreningen tar en årlig medlemsavgift av ordinarie medlemmar. Suomen Omakotiliitto - Finska Egnahemsförbundet kan få fullmakt att samla in avgiften av föreningsmedlemmar som hör till förbundet. Hedersmedlemmar och hedersordföranden betalar ingen avgift. Styrelsen kan befria medlemmar från medlemsavgift under särskilda omständigheter.

11

Tecknande av föreningens namn

Föreningens namn tecknas av ordförande, viceordförande, sekreterare och kassör, alltid två tillsammans.

12.

Föreningens räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod är ett kalenderår. Bokslut och nödvändiga handlingar ska ges till verksamhetsgranskarna senast en månad före årsmötet. Granskarna ska ge sitt utlåtande skriftligt till styrelsen senast två veckor före årsmötet.

13.

Ändring av stadgarna

Beslut om ändring av stadgarna ska fattas vid föreningens möte med minst tre fjärdedels (3/4) majoritet av de röster som getts vid omröstningen. I kallelsen ska nämnas ändring av stadgarna.

14.

Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen ska fattas vid föreningens möte med minst fem sjättedels (5/6) majoritet av de röster som getts vid omröstningen. I möteskallelsen ska nämnas upplösning av föreningen. Då föreningen upplöses används föreningens tillgångar för att främja föreningens syfte på ett sätt som bestäms av det möte som fattar beslutet om upplösningen.

15.

Allmänna regler

Protokoll ska skrivas vid föreningens alla möten. Besluten fattas med enkel majoritet förutom vid stadgeändring § 13 eller vid upplösning av föreningen § 14. Omröstningen är öppen förutom i de fall då minst en tiondedel (1/10) av de röstberättigade kräver sluten omröstning.